Bebauungsplan der Ortsgemeinde Sargenroth , Gewerbegebiet "Auf der Schanz"

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

1. Art der baulichen Nutzung

1.3.1 Gewerbegebiete

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

3.1 Offene Bauweise o

3.4 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1 Straßenverkehrsflächen

6.2 Straßenbegrenzungslinie

6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch SW MW RW

Versickerungsmulde für Regenwasser

13. Massnahmen zum Schutz von Flächen und Bepflanzungen

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

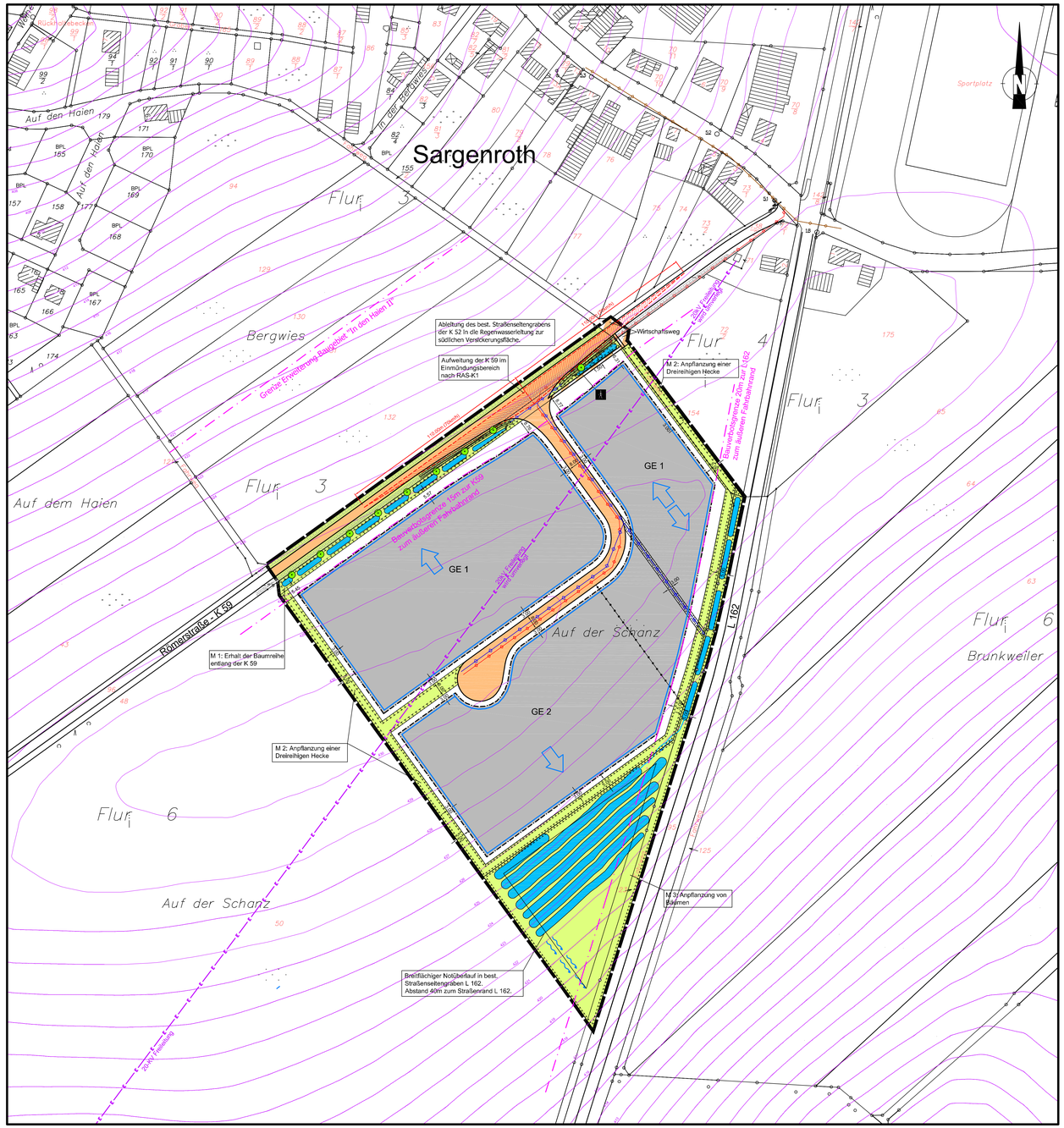
15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungbereiches des Bebauungsplanes

- Kataster

- Höhenlinien 420

- Entwässerungsrichtung Regenwasser Privatgrundstücke



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sargenroth hat in seiner öffentlichen Sitzung am 02.04.2008 beschlossen, diesen Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Sargenroth, den .....

Dienstsiegel

.....
(G. Martin, Ortsbürgermeister)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 30.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Frühzeitige Behördenbeteiligung hat gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 02.06.2008 bis 02.07.2008 stattgefunden.

Sargenroth, den .....

Dienstsiegel

.....
(G. Martin, Ortsbürgermeister)

OFFENLAGE SOWIE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (TöB)

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.04.2009 bis einschließlich 27.05.2009 öffentlich ausgelegen, Die Offenlage wurde am 17.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB hat gem. § 4 Abs. 2 BauGB parallel hierzu vom 27.04.2009 bis 27.05.2009 stattgefunden.

Sargenroth, den .....

Dienstsiegel

.....
(G. Martin, Ortsbürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat der Ortsgemeinde Sargenroth am 03.06.2009 beschlossen worden.

Sargenroth, den .....

Dienstsiegel

.....
(G. Martin, Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der Ergänzungssatzung mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und das die für die Normengebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Sargenroth, den .....

Dienstsiegel

.....
(G. Martin, Ortsbürgermeister)

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist am .....
gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes. Nach dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Sargenroth, den .....

Dienstsiegel

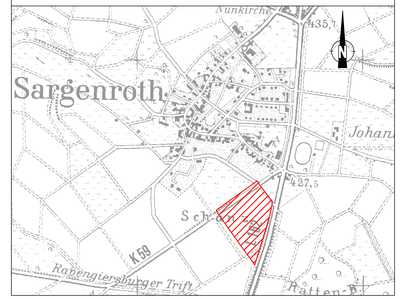
.....
(G. Martin, Ortsbürgermeister)

BESTANDTEILE: PLANURKUNDE, TEXT, SATZUNG

RECHTSGRUNDLAGEN - IN DEN JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB)
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)
LANDESBAUORDNUNG (LBauO)
LANDESNATURSCHUTZGESETZ (LNatSchG)
BUNDESIMMISSIONSGESETZ (BImSchG)
BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)
LANDESWASSERGESETZ (LWG)
GEMEINDEORDNUNG RLP (GemO)

ÜBERSICHTSKARTE M.1:10.000



Dillig INGENIEURE

VERKEHR
ABWASSER
WASSERVERSORGUNG
WASSERBAU
ERSCHLIESSUNG
STÄDTEBAU
SIGEKO
VERMESSUNG

Ahornweg 2 | 55469 Simmern | Tel. (0 67 61) 93 09-0 | Fax (0 67 61) 93 09-90 | Email info@dillig.de | www.dillig.de

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "AUF DER SCHANZ"

VG SIMMERN
OG SARGENROTH

Datei	Datum	Anlage	Maßstab
\S06013\CAD\BLP.DWG	**03.06.2009**	**1**	**1:1000**